



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE
UFFICIO FITTI ED ALTRI TRIBUTI PROVINCIALI

OGGETTO: Impegno e Pagamento di € 1.216.00 per rimborso imposta di registro inerente l'affitto locali si in Milazzo Via Nino Bixio Porto adibiti a Istituto Statale d'Arte, di proprietà della AEDES BPM Real Estate S.G.R. S.p.a. periodo 1/7/2015 = 30/6/2017. bil. 2016 cap. 2800

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1209 del 15-11-2016

DETERMINAZIONE N. 1215 del 29-11-2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

RITENUTO che questa Provincia Regionale, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli Istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale;

RITENUTO, inoltre, che con contratto n.12875 di rep. stipulato in data 30/06/2005, regolarmente registrato nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Milazzo (ME) via Nino Bixio (porto) e via XX Luglio, adibito a Istituto Statale d'Arte, di proprietà della NEPTUNIA S.P.A., con decorrenza 01/07/2005, data di effettiva consegna dei locali pronti all'uso;

CHE, giusta art. 3 del predetto contratto, occorre provvedere al pagamento dei canoni a semestralità posticipate;

CHE con atto di vendita del 17/03/2015 ai rogiti del notaio Stefano Rampolla di Milano rep.n. 53.142/13.185 l'immobile oggetto del presente pagamento è stato venduto alla società AEDES BPM REAL ESTATE - S.G.R. S.P.A. con sede in Milano;

CHE con atto aggiuntivo n.14402 di rep. Del 20/10/2016 è stato stipulato atto aggiuntivo al contratto di locazione n. 12875 del 30/06/2005, con il quale la AEDES BPM REAL ESTATE - S.G.R. S.P.A. con sede in Milano è subentrata nel contratto di locazione di che trattasi;

CHE la ditta proprietaria ha trasmesso fattura elettronica allegata per importo complessivo di € 1.216,00 esente Iva ai sensi del D.P.R. n. 633/72 art. 10 comma 1 n.8, relativa al rimborso imposta di registro di spettanza a questo Ente, periodo 01/07 2015 = 30/6/2017 ;

CHE occorre procedere con urgenza al pagamento de quo;

VISTA La Legge Regionale 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli Enti Locali in Sicilia;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTI

- a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n.42/2009, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”, che prevede una complessa riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;
- b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011”;
- c. L’art. 183 del D.Lgs 267/2000 “**Impegno di Spesa**”;

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l’obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all’esercizio in cui essa viene in scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2800 denominato “Imposte, Sovraimposte, Tasse, Addizionale ed Oneri vari” – del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR 48/91 e 30/2000 che disciplinano l’O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n.267/2000;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
2. Di impegnare, ai sensi dell’art.183 del D.Lgs. n.267/2000, la somma di seguito indicata;

| | | | | | | | |
|----------------|--|-------------|--|----------|---|------------|-----|
| Missione | 1 | Programma | 5 | Titolo | 1 | Macroagg | 1.2 |
| Titolo | 1 | Funzione | 1 | Servizio | 5 | Intervento | 7 |
| Cap./Art. | 2800 | Descrizione | Imposte, Sovraimposte, Tasse Addizionali ed Oneri Vari | | | | |
| SIOPE | 1716 | CIG | | CUP | | | |
| Creditore | AEDES BPM Real Estate S.G.R. S.p.a. | | | | | | |
| Causale | RIMBORSO TASSA DI REGISTRO | | | | | | |
| Modalità finan | Accreditamento su conto-corrente Bancario | | | | | | |
| Imp./Prenot | | Importo | € 1.216,00 | | | | |

3. Di imputare la spesa di € 1.216,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione.

| Esercizio | PdC finanziario | Cap. / Art. | Numero | Comp. Economica |
|-----------|-----------------|-------------|--------|-----------------|
| 2016 | | 2800 | | 201 |

4. Di accertare, ai sensi dell’art. 183, comma 8 del D. Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

| Data scadenza pagamento | importo |
|-------------------------|------------|
| 30 Novembre 2016 | € 1.216,00 |

5. **PAGARE** la suddetta somma di € 1.216,00 con l'emissione del relativo mandato di pagamento a favore della **AEDES BPM REAL ESTATE - S.G.R. S.P.A.** con sede in Milano Via Morimondo n.26 Edificio 18 - C.F. : 12926160156

IBAN:

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell' Interno del 28/05/93 art.2.

“ Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante”.

6. Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento il ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis commal del D.Lgs . n. 267 /2000 e dal relativo regolamento Comunale sui controlli interni , il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs .n.33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/1990 così come recepito dall'OREL che è il responsabile del procedimento e il Dott. Pasquale Costa;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione - Affari Finanziari e Tributari per il controllo Contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa .

Messina 15/11/2016

Il Responsabile del procedimento
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE

VISTA superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2800 denominato Imposte, Sovraimposte, Tasse Addizionale e Contributi, del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

- IMPEGNARE** la somma occorrente per il pagamento dei canoni di locazione di che trattasi;
- DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D Lgs n. 267/2000, la somma di seguito indicata:

| | | | | | | | |
|----------------|---|-------------|--|----------|---|------------|-----|
| Missione | 1 | Programma | 5 | Titolo | 1 | Macroagg | 1.2 |
| Titolo | 1 | Funzione | 1 | Servizio | 5 | Intervento | 7 |
| Cap./Art. | 2800 | Descrizione | Imposte, Sovraimposte, Tasse Addizionali ed Oneri Vari | | | | |
| SIOPE | 1716 | CIG | | CUP | | | |
| Creditore | AEDES BPM Real Estate S.G.R. S.p.a | | | | | | |
| Causale | RIMBORSO TASSA DI REGISTRO | | | | | | |
| Modalità finan | Accreditamento su conto-corrente Bancario | | | | | | |
| Imp./Prenot | | Importo | € 1.216,00 | | | | |

3. Di imputare la spesa di € 1.232,50, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

| Esercizio | PdC finanziario | Cap. / Art. | Numero | Comp. Economica |
|-----------|-----------------|-------------|--------|-----------------|
| 2016 | | 2800 | | 2016 |

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica ;

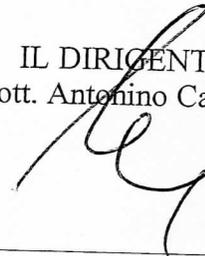
| Data scadenza pagamento | importo |
|-------------------------|------------|
| 30 novembre 2016 | € 1.216,00 |

5. **PAGARE** la suddetta somma di € 1.216,00 con l'emissione del relativo mandato di pagamento a favore della **AEDES BPM REAL ESTATE – S.G.R. S.P.A.** con sede in **Milano Via Morimondo n.26 Edificio 18 - C.F. : 12926160156** da effettuare con bonifico bancario presso **[REDACTED]**, IBAN: **[REDACTED]** a cura del Tesoriere Provinciale;

- Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell' Interno del 28/05/93 art.2.
 - " Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante".
6. Di accertare ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo contabile di cui all'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento il ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio.
7. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147/bis comma 1 del D.Lgs . n. 267 /2000 e dal relativo regolamento Comunale sui controlli interni , il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica- finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ;
8. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs .n.33/2013;
9. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n.241/1990 così come recepito dall'OREL che è il responsabile del procedimento e il Dott. Pasquale Costa;
10. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^ Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo Contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa .

Messina, li 15/11/2016

IL DIRIGENTE
(Dott. Antonino Calabrò)

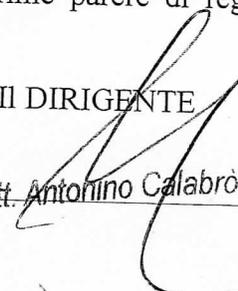


Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 15-11-2016

IL DIRIGENTE

Dott. Antonino Calabrò



Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art.55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere *favorevole*..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

Data *24-11-2016*.....

Il Dirigente del Servizio Finanziario

[Signature]
Dott. Antonino Calabrò

ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa ir disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione degli entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi comma1, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

| Impegno | Data | Importo | Interver./Capitolo | Esercizio |
|------------|-----------------|-----------------|--------------------|-------------|
| <i>898</i> | <i>28/11/16</i> | <i>1.216,00</i> | <i>2800</i> | <i>2016</i> |

29 DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

Data *24-11-2016*.....

Messina *28/11/16* Il Funzionario

Il Responsabile del Servizio Finanziario

[Signature]
Dott. Antonino Calabrò

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000:

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio
(Dott. Pasquale Costa)

IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV. FINANZIARIO

[Signature]
Dott. Antonino Calabrò

[Signature]
Dott. Antonino Calabrò

FATTURA ELETTRONICA

Versione 1.1

Dati relativi alla trasmissione

- Identificativo del trasmittente: IT02774920967
- Progressivo di invio: 0000000011
- Formato Trasmissione: SDI11
- Codice Amministrazione destinataria: DNWGQL

Dati del cedente / prestatore

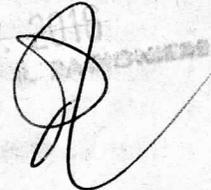
Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT12926160156
- Codice fiscale: 12926160156
- Denominazione: AEDES BPM REAL ESTATE SGR S.P.A.
- Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

- Indirizzo: VIA MORIMONDO
- Numero civico: 26
- CAP: 20143
- Comune: MILANO
- Nazione: IT

VISTO: REGOLARE SOLO
AI 24 NOV 2016
Messina, 24 NOV 2016



Dati del cessionario / committente

Dati anagrafici

- Codice Fiscale: 80002760835
- Denominazione: PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

Dati della sede

- Indirizzo: CORSO CAVOUR
- CAP: 98122
- Comune: MESSINA
- Nazione: IT

17 NOV. 2016

Dati del terzo intermediario soggetto emittente

Dati anagrafici

- Identificativo fiscale ai fini IVA: IT02774920967
- Denominazione: INNOVATION REAL ESTATE SPA

Soggetto emittente la fattura

- Soggetto emittente: T3 (terzo)



PROT. N. 1643 A.S. LOC.

DEL 25/10/16



Dati generali del documento

- Tipologia documento: TD01 (fattura)
- Valuta importi: EUR
- Data documento: 2016-10-24 (24 Ottobre 2016)
- Numero documento: 5000009
- Importo totale documento: 1216.00
- Causale: CONTRATTO DI LOCAZIONE - IMMOBILE - VIA XX LUGLIO

Dati del contratto

- Identificativo contratto: LEOMILA001

Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura

Nr. linea: 1

- Descrizione bene/servizio: RINNOVO FISCALE
- Data inizio periodo di riferimento: 2015-07-01 (01 Luglio 2015)
- Data fine periodo di riferimento: 2016-06-30 (30 Giugno 2016)
- Valore unitario: 607.00
- Valore totale: 607.00
- IVA (%): 0.00
- Natura operazione: N1 (esclusa ex art.15)

Nr. linea: 2

- Descrizione bene/servizio: RINNOVO FISCALE
- Data inizio periodo di riferimento: 2016-07-01 (01 Luglio 2016)
- Data fine periodo di riferimento: 2017-06-30 (30 Giugno 2017)
- Valore unitario: 607.00
- Valore totale: 607.00
- IVA (%): 0.00
- Natura operazione: N1 (esclusa ex art.15)

Nr. linea: 3

- Descrizione bene/servizio: BOLLO
- Data inizio periodo di riferimento: 2016-10-24 (24 Ottobre 2016)
- Data fine periodo di riferimento: 2016-10-24 (24 Ottobre 2016)
- Valore unitario: 2.00
- Valore totale: 2.00
- IVA (%): 0.00
- Natura operazione: N2 (non soggetta)

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

- Aliquota IVA (%): 0.00
- Natura operazioni: N1 (escluse ex art.15)
- Totale imponibile/importo: 1214.00
- Totale imposta: 0.00

- Riferimento normativo: ESCLUSO ART 15 D.P.R. 633/72
- Aliquota IVA (%): 0.00
- Natura operazioni: N2 (non soggette)
- Totale imponibile/importo: 2.00
- Totale imposta: 0.00
- Riferimento normativo: ART. 13 N. 1 ALLEGATO A, PARTE I D.P.R. 642/1972

Dati relativi al pagamento

- Condizioni di pagamento: TP02 (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

- Modalità: MP05 (bonifico)
- Data scadenza pagamento: 2016-10-24 (24 Ottobre 2016)
- Importo: 1216.00
- Istituto finanziario: [REDACTED]
- Codice IBAN: [REDACTED]

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it